

EnergieDach

Was ist ein EnergieDach?

Das EnergieDach ist eine Photovoltaik-Anlage, welche Ihnen die Stadtwerke Geesthacht im Zuge einer Pachtvereinbarung installieren und überlassen. Die Anlage bieten wir Ihnen sowohl mit als auch ohne Batteriespeicher an. Das EnergieDach ermöglicht es Ihnen, einen Teil Ihres Strombedarfs regenerativ selbst zu erzeugen, zu nutzen und die Investitionskosten über attraktive monatliche Raten – statt über hohe Anfangsaufwendungen – zu begleichen.

Was sind meine Vorteile mit einem EnergieDach?

Das EnergieDach ermöglicht es Ihnen den Bezug von teurem Netzstrom zu reduzieren, indem Sie Ihren eigenen Strom produzieren. Für jede Kilowattstunde, die Sie erzeugen, aber selbst nicht verbrauchen erhalten Sie zudem eine Vergütung vom Netzbetreiber. Ungenutzter Eigenstrom geht also nicht verloren, sondern wird durch die Einspeisung ins öffentliche Netz vergütet. Mit einer PV Anlage steigern Sie zusätzlich den Wert Ihrer Immobilie. Ihr Gebäude steigt im Energieausweis in eine bessere Kategorie auf, was den Wiederverkaufswert steigert.

Ab wann ist eine solche Anlage für mich rentabel?

Das hängt von Ihrer ganz persönlichen Situation ab. Nur, weil Sie den Strom selbst erzeugen, statt aus dem Netz zu beziehen, ist ein EnergieDach nicht automatisch rentabel. Der Wirkungsgrad der Anlage hängt nicht nur von technischen Voraussetzungen, sondern auch von den Umgebungsverhältnissen, Ihrem persönlichen Nutzerverhalten und letztlich den Anschaffungs-, Wartungs- und Reparaturkosten ab. Diese und weitere Faktoren setzen wir für Sie gerne in ein stimmiges Verhältnis und schauen, ob es zu Ihrer Situation passt.

Wie gestalten sich die Besitzverhältnisse?

Die Stadtwerke Geesthacht GmbH ist der Besitzer der PV-Anlage und überlässt Sie Ihnen für eine monatlich an uns abzuführende Pachtrate. Sie als Kunde sind Anlagenbetreiber bis die Anlage abbezahlt ist. Die Anlage kann nach Ablauf der Pacht in Ihr Eigentum übergehen. Da wir während der Pacht Besitzer der Anlage bleiben, ist diese im Schadensfall auch über die Stadtwerke Geesthacht GmbH versichert.

Wer installiert die Anlage und wer führt die Wartung durch?

Die Anlage wird von einem regional ansässigen Fachpartner installiert, der dies im Auftrag der Stadtwerke Geesthacht GmbH übernimmt. Der Fachpartner übernimmt zudem die Wartung und den Stördienst. Die Stadtwerke übernehmen damit den kompletten organisatorischen Prozess rund um das EnergieDach. Wir sind erster Ansprechpartner für Sie in jeder Situation.

Welche Infos bietet mir der EnergieDach-Rechner der Stadtwerke Geesthacht?

Mit dem EnergieDach-Rechner auf unserer [Homepage](#) können Sie sich einen kostenlosen Überblick über die anzunehmende Wirtschaftlichkeit Ihres EnergieDaches verschaffen. Unter Berücksichtigung der Gegebenheiten Ihres Zuhauses und Ihres Verbrauchsverhaltens ergibt sich eine zu erwartende Ersparnis, monatliche Raten, Co2 Einsparungen und ein zu erwartender Gewinn nach Ablauf der Lebensdauer der Anlage. Dazu nutzt der EnergieDach-Rechner neben den geltenden Vergütungsmodellen und Marktdaten auch eine Produktpalette, deren Preise genormt sind. Die verbindliche Prüfung, ob und zu welchen Konditionen wir Ihnen ein EnergieDach anbieten können, kann nur durch ein Angebot erfolgen, dass für Sie natürlich ebenfalls kostenfrei ist.

Ist es möglich, dieses Pachtmodell als Vermieter zu nutzen und den Solarstrom der Photovoltaik-Anlage an die Mieter weiter zu verteilen?

Nein, es ist im angebotenen Pachtmodell nicht vorgesehen, dieses auch als Vermieter zu nutzen. Im Falle der Lieferung des Solarstroms an einen weiteren Endverbraucher (Mieter) wird der Betreiber (Hauseigentümer) in diesem Modell selbst zum Stromlieferanten gemäß § 5 EEG sowie § 3 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG), der den Solarstrom nicht selbst verbraucht. Der Eigenverbrauch ist aber die zwingende Bedingung für das Betreiben des EnergieDachs. Dazu müssen Anlagenbetreiber und Stromverbraucher als dieselbe Person eindeutig identifizierbar sein. Ist dies nicht der Fall, resultieren daraus neben dem Wegfall der EEG-Umlagenbefreiung bzw. reduzierter EEG-Umlage durch das Eigenstromprivileg zusätzlich weitere rechtliche Verpflichtungen und ein deutlich größerer bürokratischer Aufwand.

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen auch gerne im persönlichen Gespräch. Melden Sie sich dazu telefonisch unter 04152 – 929 369 oder per Mail an energieberatung@stadtwerke-geesthacht.de.